



LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA

Lietuvos Respublikos finansų
ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2018-08- Nr. 4-01-
Į 2018-08-09 Nr. ((27.18E-02))-5K-
1813888)-6K-1804304

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Atsakydami į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018-08-09 raštą Nr. ((27.18E-02))-5K-1813888)-6K-1804304 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ informuojame, kad pateiktam derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui Nr. 18-9420 pastabų neturime.

L. e. direktoriaus pareigas

Jovitas Raškevičius

Jūratė Strakšienė, tel. (8 706) 63 308, el. paštas jurate.straksiene@stt.lt





**VALSTYBĖS ĮMONĖ
"LIETUVOS PRABAVIMO RŪMAI"**

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
Lukiškių g. 2, 01512, Vilnius
finmin@finmin.lt

2018-08-14 Nr. (1.5)43-131
I 2018-08-09 Nr. 6K-1804304

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Informuojame, kad VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti, disponuoti juo patikėjimo teise“ projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

Direktorius

Gintautas Bagotyrius

V.Cerebiejus, 8 313 55293



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2018-08-06 Nr. (15.1-51)-SK4-10806
Į 2018-08-09 raštą Nr. ((27.18E-02)-5K-1813888)-6K-1804304

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Finansų ministerijos 2018 m. rugpjūčio 9 d. raštu Nr. ((27.18E-02)-5K-1813888)-6K-1804304 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą, informuojame, kad dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių ir galimų pasekmių pastabų ir pasiūlymų neturime.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

Audrius Navickas 85 278 0947

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2018-08- Nr. (9.8-35)6V-
Į 2018-08-09 Nr. ((27.18E-02)-5K-
1813888)-6K-1804304

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išnagrinėjo 2018 m. rugpjūčio 9 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – Ministerija) raštu Nr. ((27.18E-02)-5K-1813888)-6K-1804304 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

(2) Nutarimo projektu numatyta perduoti valstybės įmonei „Lietuvos prabavimo rūmai“ (toliau – Lietuvos prabavimo rūmai) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (negyvenamosios paskirtis administracinės patalpos). Taip pat Nutarimo projektu numatyta perduoti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos prabavimo rūmų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą ir kiemo statinius.

(3) Atkreipiame dėmesį, kad Konkurencijos taryba savo rašte¹ valstybės įmonei Turto bankui pažymėjo, kad remiantis viešai prieinama informacija², Lietuvos prabavimo rūmai vykdo ne tik jiems pavestas administracines funkcijas, bet ir ūkinę veiklą, t. y. teikia tokias paslaugas, kurias siūlo ir kiti ūkio subjektai (pavyzdžiui, teikia gaminių valymo, poliravimo, gaminių su brangakmeniais plovimo ultragarsinėje vonelėje paslaugas).

(4) Pažymime, kad perduodamas turtas neturėtų būti naudojamas ūkinei veiklai vykdyti. Priešingu atveju, Nutarimo projekto rengėjai turėtų užtikrinti, kad nebus pažeistos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatos.

(5) Siekiant užtikrinti, kad perduodamas turtas būtų naudojamas pagal paskirtį, siūlome Nutarimo projekte ir valstybės turto patikėjimo sutartyje numatyti, jog Lietuvos prabavimo rūmams perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei – komercinei veiklai vykdyti.

(6) Jei Jums kiltų su šiuo raštu susijusių klausimų, maloniai prašome kreiptis į mūsų instituciją.

Pirmininko pavaduotoja

Jūratė Šovienė

Živilė Žubrickaitė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. zivile.zubrickaite@kt.gov.lt

¹ Konkurencijos tarybos 2018 m. kovo 14 d raštu Nr. (9.8E-35)6V-631 „Dėl teisės akto projekto derinimo“.

² Prieiga per internetą < <https://lpr.lrv.lt/lt/paslaugos> >.



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El.p. finmin@finmin.lt

2018-02-28

Nr. (15.14-21)SK4-2658

Nr.

Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai
El.p. taryba@kt.gov.lt

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – negyvenamosios paskirties administracinės patalpas (unikalus Nr. 1992-5005-6016:0010, pastato pažymėjimas plane 1A2p, bendras patalpų plotas – 41,96 kv. metro), esančias Kaune, Gedimino g. 28.

Turto bankas gavo valstybės įmonės „Lietuvos prabavimo rūmai“ (toliau – Lietuvos prabavimo rūmai) 2018-02-09 raštą Nr. (1.5)-43-21, kuriame prašoma perduoti Turtą valdyti patikėjimo teise.

Lietuvos prabavimo rūmai prašo perduoti valdyti negyvenamosios paskirties administracinės patalpas patikėjimo teise, kadangi nori perkelti valstybės įmonės "Lietuvos prabavimo rūmai" Kauno filialą iš šiuo metu įmonės patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Kaune, S. Daukanto g. 4. Lietuvos prabavimo rūmų prašomas perduoti Turtas yra laisvas ir nenaudojamas. Valstybės įmonės "Lietuvos prabavimo rūmai" Kauno filialas susiduria su per dideliu pastato patalpų kabinetiniu plotu, kuris yra nereikalingas įmonės funkcijoms atlikti, todėl perėmę valdyti Turtą patikėjimo teise, Lietuvos prabavimo rūmai efektyviau valdytų savo lėšas, t.y. nebeturėtų papildomų išlaidų pastato patalpų išlaikymui.

Turto bankas neprieštarauja pastatų perdavimui Lietuvos prabavimo rūmams valdyti patikėjimo teise.

Turto bankas parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise projektą (toliau – Projektas). Projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos. Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei „Lietuvos prabavimo rūmams“ veiklai užtikrinti patikėjimo teise valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

Vadovaudamasis tuo, kas išdėstyta, Turto bankas prašo Jūsų pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. VTIPS ataskaita, 1 lapas.
3. Kitų dokumentų kopijos, 4 lapai.

Nekilnojamojo turto departamento direktorius



Sergejus Ignatjevas

Originalas siunčiamas nebus

E. Ambrazevičienė, tel. (8 37) 32 02 43, el.p. egle.ambrazeviciene@turtas.lt

Nekilnojamojo turto valdymo
skyriaus veiklos palaikymo grupės
vadovė

 Jolanta Pavlovskienė

2018-02-21

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI
„LIETUVOS PRABAVIMO RŪMAI“**

2018 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti valstybės įmonei „Lietuvos prabavimo rūmai“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą:

1. Nekilnojamąjį turtą Kaune, Gedimino g. 28: negyvenamosios paskirties administracinės patalpos (unikalus Nr. 1992-5005-6016:0010, pastato pažymėjimas plane 1A2p, perduodamų patalpų indeksai – nuo 9-1 iki 9-5, bendras plotas – 41,96 kv. metro), perduodamo turto likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 851,99 Eur (aštuoni šimtai penkiasdešimt vienas euras devyniasdešimt devyni centai).

3. Nustatyti, kad perdavus šiame nutarime nurodytą turtą valstybės įmonės „Lietuvos prabavimo rūmai“ turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės savininko kapitalo dalyje.

4. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką ir valstybės įmonę „Lietuvos prabavimo rūmai“ pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

PAŽYMA

Data: 2018.02.27 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ nuo 2018.03.30. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	41,96 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	1992-5005-6016:0010	41,96		Administracinė	Gedimino g., 28, Kauno m., Kauno m. sav.

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ:

Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ:

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų.		

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-06 16:09:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/224145

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1999-05-19

Adresas: Kaunas, Gedimino g. 28

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Adresas: Kaunas, Gedimino g. 28

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: 9-1 iki 9-5

Unikalus daikto numeris: 1992-5005-6016:0010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: 1992-5005-6016, 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1925

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 41.96 kv. m

Pagrindinis plotas: 38.53 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13196 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %

Atkuriamoji vertė: 5542 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 22301 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-19

3. Daikto priklausinai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-04-19 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 1999-06-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984

2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688

Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-10-28 įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07

[rašas galioja: Nuo 2009-06-10

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-06 16:09:01

Dokumentą atspausdino

MARIUS ZEILIA

Valstybės įmonė Turto bankas

Ilgalaikio turto apskaitos kortelė Nr. 1210307

Pavadinimas: Administracinės patalpos, Kaunas Gedimino g. 28

Inv. numeris: 1210307

Ekspl. vieta: Kaunas

Amort. šifras: 4.1

Ats. asmuo: Asta Motiejūnaitė

Sk. metodas: Tiesiogiai
proporcingas

Vertės pokytis: 0,00

Vertės pokytis TB: 0,00

Modernizavimo vertė: 0,00

Gavimo data: 2014.10.01	Pradinė vertė (1 vnt.): 891,59	Sąskaita balansinė: 127100
Nusidėvėjimo pradžia: 2014.11.01	Likvidacinė vertė (1 vnt.): 0,29	Nusidėvėjimo: 127107
Nusidėvėjimo pabaiga: 2089.10.31	Metinė norma: 1,33	Sąnaudų: 6034020

NUSIDĖVĖJIMAS

Metai	1	2	3	Iš viso	4	5	6	Iš viso	Metinė suma	Nusid. viso	Lik. vertė (1 vnt.)
	7	8	9		10	11	12				
2014	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	1,98	1,98	889,61
	0,00	0,00	0,00	0	0	0,99	0,99	1,98			
2015	0,99	0,99	0,99	2,97	0,99	0,99	0,99	2,97	11,88	13,86	877,73
	0,99	0,99	0,99	2,97	0,99	0,99	0,99	2,97			
2016	0,99	0,99	0,99	2,97	0,99	0,99	0,99	2,97	11,88	25,74	865,85
	0,99	0,99	0,99	2,97	0,99	0,99	0,99	2,97			
2017	0,99	0,99	0,99	2,97	0,99	0,99	0,99	2,97	11,88	37,62	853,97
	0,99	0,99	0,99	2,97	0,99	0,99	0,99	2,97			
2018	0,99	0,99	0,00	1,98	0	0	0	0	1,98	39,60	851,99
	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0			

2018-02-12

Reg. Nr. 543-3840



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
"LIETUVOS PRABAVIMO RŪMAI"**

VĮ Turto bankas
Kestučio g. 45, LT-08124 Vilnius
info@turtas.lt

2018-02-09 Nr. (1.5)-43-21

I _____ Nr. _____

Kopija: LR finansų ministerijai
Lukiškių 2, LT-01512 Vilnius
finmin@finmin.lt

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO

Prašome Valstybės įmonei "Lietuvos prabavimo rūmai" perduoti valstybės patikėjimo teise valdyti patalpas, esančias Kaune, Gedimino g. 28 (40 kv.m.) į kurias bus perkeltas įmonės Kauno filialas.

Šiuo metu valstybės patikėjimo teise valdomą pastatą Kauno mieste, S. Daukanto g. 4 (619 kv.m.) perduosime VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti po to, kai naujai gautos patalpas pilnai iširengsime ir pritaikysime įmonės veiklai.

Kartu primename, kad patalpų paieškos Kaune tarpininkaujant VĮ Turto bankui, tęsiasi dar nuo 2016 m. pabaigos, tačiau specifinei veiklai vykdyti tinkamų pasiūlymų lig šiol įmonė nebuvo gavusi.

Pagarbiai

Direktorius

Gintautas Bagotyrius

V. Cerebickius, valdas.cerebickius@lpr.lt, 8 313 55293

Valstybės nekilnojamojo turto valdymo ataskaita

Vykdyimo laikas: 2018.07.25 10:44:40

Grupavimas: Institucija - NT valdytoja ▼

Institucija - NT valdytoja	Naudojimo pagrindas	Ar patikėtinis VTIPS institucija	Unikalus Nr.	NT objektas	Paskirtis	Savivaldybė	Adresas	Valdomas plotas, kv.m	Patikėtinių skaičius NT objekte	Savininko ilkes plotas, kv.m	Ar klaidingas objektas
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Patikėjimo teisė	Taip	1992-5005-6016:0010	Negyvenamoji patalpa	Administracinė	Kauno m. sav.	Gedimino g. 28, Kauno m.	41,96	1	0,00	Geras
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ iš viso								41,96			
Iš viso								41,96			

Atnaujinti - Spausdinti

PAŽYMA
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI „LIETUVOS
PRABAVIMO RŪMAI“

2018-02-13

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – negyvenamosios paskirties administracinės patalpas (unikalus Nr. 1992-5005-6016:0010, pastato pažymėjimas plane 1A2p, bendras patalpų plotas – 41,96 kv. metro), esančias Kaune, Gedimino g. 28 (toliau – Turtas).

Turto bankas gavo valstybės įmonės „Lietuvos prabavimo rūmai“ (toliau – Lietuvos prabavimo rūmai) 2018-02-09 raštą Nr. (1.5)-43-21, kuriame prašoma perduoti Turtą valdyti patikėjimo teise.

Lietuvos prabavimo rūmai prašo perduoti valdyti negyvenamosios paskirties administracinės patalpas patikėjimo teise, kadangi nori perkelti valstybės įmonės "Lietuvos prabavimo rūmai" Kauno filialą iš šiuo metu įmonės patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Kaune, S. Daukanto g. 4. Lietuvos prabavimo rūmų prašomas perduoti Turtas yra laisvas ir nenaudojamas. Valstybės įmonės "Lietuvos prabavimo rūmai" Kauno filialas susiduria su per dideliu pastato patalpų kabinetiniu plotu, kuris yra nereikalingas įmonės funkcijoms atlikti, todėl perėmę valdyti Turtą patikėjimo teise, Lietuvos prabavimo rūmai efektyviau valdytų savo lėšas, t.y. nebeturėtų papildomų išlaidų pastato patalpų išlaikymui.

Atsižvelgiant į tai, jog minėtas Turtas valstybės funkcijoms įgyvendinti yra reikalingas, Turto bankas neprieštarauja dėl Turto perdavimo valstybės įmonei „Lietuvos prabavimo rūmai“ ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, teikia derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą. Turto bankas papildomai informuoja, kad turtas nėra įrašytas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Eglė Ambrazevičienė
8 37 320 243



Valstybės įmonė Turto bankas
94010A

2018-03-14

Reg. Nr. 64-6516

LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Valstybės įmonei Turto bankui
El. p. info@turtas.lt

2018-03- Nr. (9.8-35)6V-
[2018-02-28 Nr. (15.14-21)SK4-2658

L. Urbiečiui

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išnagrinėjo 2018 m. vasario 28 d. valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) raštu Nr. (15.14-21)SK4-2658 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei „Lietuvos prabavimo rūmai“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

(2) Nutarimo projektu numatyta perduoti valstybės įmonei „Lietuvos prabavimo rūmai“ (toliau – Lietuvos prabavimo rūmai) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (negyvenamosios paskirtis administracines patalpas).

(3) Remiantis viešai prieinama informacija¹, Lietuvos prabavimo rūmai vykdo ne tik jiems pavestas administracines funkcijas, bet ir ūkinę veiklą, t. y. teikia tokias paslaugas, kurias siūlo ir kiti ūkio subjektai (pavyzdžiui, teikia gaminių valymo, poliravimo, gaminių su brangakmeniais plovimo ultragarsinėje vonelėje paslaugas).

(4) Pažymime, kad perduodamas turtas neturėtų būti naudojamas ūkinei veiklai vykdyti. Priešingu atveju, Projekto rengėjai turėtų užtikrinti, kad nebus pažeistos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatos.

(5) Siekiant užtikrinti, kad perduodamas turtas būtų naudojamas pagal paskirtį, siūlome Nutarimo projekte numatyti, jog perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei – komercinei veiklai vykdyti.

(6) Jei Jums kiltų su šiuo raštu susijusių klausimų, maloniai prašome kreiptis į mūsų instituciją.

Pirmininko pavaduotoja

Jūratė Šovienė

Živilė Žubrickaitė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. zivile.zubrickaite@kt.gov.lt

¹ Prieiga per internetą < <https://lpr.lrv.lt/lt/paslaugos> >.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
"LIETUVOS PRABAVIMO RŪMAI"**

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
Lukiškių g. 2, 01512, Vilnius
finmin@finmin.lt

2018-07-26 Nr. (1.5)43 - *116*

I _____ Nr. _____

Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai
Jogailos g. 14, 01116, Vilnius
tarvba@kt.gov.lt

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO S. DAUKANTO G. 4, KAUNO MIESTE, PERDAVIMO

Informuojame, kad VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ (toliau – Įmonė) inicijavo ir įvykdė nekilnojamojo turto S. Daukanto g. 4, Kaune (unikalus Nr. 1992-2001-3036, 4400-2103-3250) perdavimo Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai procedūras VTIPS sistemoje (sistemoje suformuota pažyma pridedama).

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau - Aprašas) 11.2 p., *sutinkame perduoti* nekilnojamąjį turtą, esantį S. Daukanto g. 4, Kaunas (pastatas, unikalus Nr. 1992-2001-3036, bendras plotas 619,42 m², likutinė vertė 2018 m. birželio 30 d. 368565,61 Eur; kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-2103-3250, likutinė vertė 2018 m. birželio 30 d. 67984,29 Eur), Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai. Specialiųjų tyrimų tarnyba ir Finansų ministerija šiam perdavimui neprieštarauja.

Šiuo metu Įmonės valdomas 619,42 m² ploto pastatas S. Daukanto g. 4., Kauno mieste yra per didelis, todėl Įmonė pageidauja persikelti į mažesnio ploto patalpas, taip optimizuojant jos veiklos kaštus, tokiu būdu sudarant prielaidas efektyviau vykdyti valstybinės tauriųjų metalų ir brangakmenių priežiūros institucijos funkcijas.

Vadovaudamiesi Aprašo 11.9 p., prašome Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pagal 2018 m. pirmojo pusmečio Įmonės balansą įvertinti dalies Įmonės turto (pastatas S. Daukanto 4 Kaune) perdavimo kitiems patikėjimo teisės subjektams tenkinti Įmonės kreditorių reikalavimus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto arba Įmonės lėšomis kylančią riziką.

Pažymėtina, kad Įmonė veiklą Kauno mieste vykdo išimtinai tik vienos patalpose, kurias siūlome perduoti Specialiųjų tyrimų tarnybai ir jokių kitų patalpų Kaune Įmonė neturi. Dėl šios priežasties VĮ „Turto bankas“ siūlo skirti Įmonei patikėjimo teise valdyti kitas, mažesnes patalpas (41,96 m² patalpas Kauno mieste, Gedimino g. 28). Atsižvelgiant į tai, kad Turto banko perduodamos patalpos Įmonės veiklai nepritaikytos, Vyriausybės nutarime bus numatytas vėlesnis Įmonės valdomo pastato perdavimo terminas, leisiantis Įmonei nustatyta tvarka deramai jas įsirengti ir pritaikyti specifinei Įmonės veiklai. Tai būtų klientų priėmimo patalpos, ūkio subjektų pateiktų gauti Įmonės paslaugas tauriųjų metalų ir brangakmenių, jų gaminių saugykla, tauriųjų metalų tyrimo laboratorija, bei darbo kabinetas.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, prašome Konkurencijos tarybos pritarti VI „Lietuvos prabavimo rūmai“ patikėjimo teise valdomo S. Daukanto 4 Kauno mieste pastato su jo priklausiniais, perdavimo Specialiųjų tyrimų tarnybai procedūrai.

PRIDEDAMA.

1. VTIPS priemonėmis atspausdinta derinimo pažyma, 1 lapas.
2. Įmonės 2018 m. birželio 30 d. balansas, 2 lapai.

Pagarbiai

Direktorius



Gintautas Bagotyrius

V. Cerebiejus, Vaidas.Cerebiejus@lpr.lt
V.Pavalkienė, Virginija.Pavalkiene@lpr.lt

PAŽYMA

Data: 2018.07.16

Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai" priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, BĮ nuo 2019.03.31. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamas pastatas	0 m ² , Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai" (laisva)	1992-2001-3036			Administracinė	S. Daukanto g., 4, Kauno m., Kauno m. sav.
Negyvenamas pastatas	619,42 m ² , Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai" (patikėjimas)	1992-2001-3036	619,42		Administracinė	S. Daukanto g., 4, Kauno m., Kauno m. sav.
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai" (patikėjimas)	4400-2103-3250		1 / 1	Kiti inžiner. statin.	S. Daukanto g., 4, Kauno m., Kauno m. sav.
Sudedamoji pastato arba patalpos dalis	0/1 Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai" (laisva)	4400-2103-3250			Kiti inžiner. statin.	S. Daukanto g., 4, Kauno m., Kauno m. sav.

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, BĮ:

Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, BĮ:

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų.		
Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, BĮ	Siūlome koreguoti patalpų perdavimo terminą ir jį išdėstyti taip: preliminarus patalpų perdavimo-priėmimo terminas 2019-01-02, bet ne vėliau kaip 2019-03-31.		

VI "Lietuvos prabavimo rūmai" 152035320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio 65, LT-66164 Druskininkai,
duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. BIRŽELIO 30 D. BALANSAS

2018-07-13

(ataskaitos sudarymo data)

2018 m. I pusm.

eurai

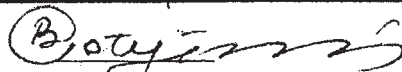
(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1256697	1230068
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1.	16092	14258
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Programinė įranga	3.1.	7947	10658
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai		8145	3600
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2.	1240605	1215810
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	3.2.	805763	813452
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės	3.2.	3680	5261
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3.2.	431162	368666
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			28431
3.	FINANSINIS TURTAS	3.3.	-	-
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas	3.3.		
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
3.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1374829	2314815
	ATSARGOS	3.4.	45260	44857
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3.4.	38926	39098
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	3.4.	5434	5759
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.4.	900	
5.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5.	44129	6413
2.1.	Pirkėjų skolos	3.5.	5942	4609
2.2.	Kitos gautinos sumos	3.5.	38187	1804


3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	3.6.	472609	572109
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.7.	812831	1691436
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.8.	6333	1271
	TURTO IŠ VISO		2637859	3546154
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2555110	3489584
1.	IMONĖS SAVININKO KAPITALAS	3.9.	2113804	2113804
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI	3.10.	229029	219029
5.1.	Privalomasis	3.10.	214029	214029
5.2.	Kiti rezervai	3.10.	15000	5000
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.11.	212277	1156751
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	3.11.	(5073)	36256
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	3.11.	217350	1120495
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12.	82749	56570
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.13.	82749	56570
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	3.13.	4558	5021
2.4.	Skolos tiekėjams	3.13.	2313	3125
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			6170
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	3.13.	45547	28065
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	3.13.	30331	14189
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		2637859	3546154

Direktorius

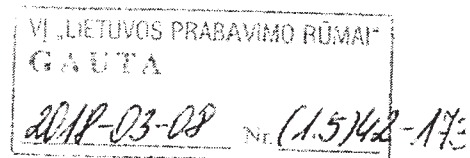

(parašas)

Gintautas Bagotyrus

Vyr.buhalterė


(parašas)

Aldona Akranavičienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ TYRIMŲ TARNYBA

Valstybės įmonės Lietuvos prabavimo rūmai direktoriui Gintautui Bagotyriui
El.p. info@lpr.lt

2018-03-07 Nr. 4-01-1738

Valstybės įmonės Turto bankas
generalinio direktoriaus pavaduotojui,
laikintai atliekančiam generalinio
direktoriaus funkcijas,
Mariui Kliokiui
El.p. info@turtas.lt

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (toliau – STT, Tarnyba) gavo 2018-02-26 Valstybės įmonės Turto bankas raštą Nr. (15.1-51)-SK4-2540 „Dėl administracinės paskirties patalpų Kauno mieste“, kuriame informuoja, kad valstybės įmonė Lietuvos prabavimo rūmai ketina perduoti administracinės paskirties patalpas, esančias Kaune, S. Daukanto g. 4 (unikalus Nr. 1992-2001-3036, bendras plotas – 619,42 kv. m). STT Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje yra užregistravusi nekilnojamojo turto poreikį Kaune (bendras plotas apie 700 kv. m).

STT patikėjimo teise valdomų patalpų Kaune, Spaustuvininkų g. 7 panaudojimo efektyvumo skaičiavimas su pagrindimu pateiktas 1 priede.

Apžiūrėjus patalpas informuojame, kad patalpos, esančios Kaune, S. Daukanto g. 4, yra tinkamos ir atitinka STT darbuotojų veiklai Kaune keliamus reikalavimus.

Priežastys:

1. STT siekia įgyti atskiras patalpas Kaune, užtikrinančias apsaugos, dirbant su įslaptinta informacija, atitikimą keliamiems reikalavimams, taip pat siekdama garantuoti tinkamas darbo sąlygas esamiems ir naujai priimamiems darbuotojams.

2. Atsižvelgdama į kryptingą Tarnybos plėtrą, t. y. siekį ateityje gauti nustatyto didžiausio leistino darbuotojų ir valstybės pareigūnų pareigybių skaičiaus finansavimą ir kiekvienais metais augantį naujai priimamų darbuotojų skaičių, STT vis labiau susiduria su didėjančiu administracinių patalpų, skirtų darbo kabinetams, poreikiu. Šiuo metu Tarnyboje trūksta

erdvės, kurioje darbuotojai galėtų susikaupti ir dirbti be pertrūkio ir netrukdydami vienas kitam. Ikitaisminį tyrimą atliekantys darbuotojai, kurių darbo pobūdis yra susijęs su tam tikrų asmenų apklausomis, yra priversti dirbti ankštuose kabinetuose ir kartu tose pačiose patalpose priimti į apklausas atvykstančius asmenis bei jų advokatus. Tokios darbo sąlygos ne tik apsunkina STT darbuotojų darbą, bet ir gali turėti įtakos jo efektyvumui bei rezultatyvumui, dėl to gali suprastėti darbo kokybė, darbuotojams tekti dirbti viršvalandžius. Kokybiškam ir produktyviam ikiteisminio tyrimo veiksmų atlikimui kiekvienas tyrėjas turėtų turėti atskirą kabinetą, kuris turėtų būti pakankamo dydžio, kad STT patalpose atliekamų procesinių veiksmų metu turėtų galimybę dalyvauti proceso dalyviai įskaitant ir advokatus. Siekiant užtikrinti principą „Būtina žinoti“ turi būti įrengtos atskirtos patalpos kriminalinę žvalgybą vykdančioms padalinėms. Šios patalpos turėtų būti atskirtos, į jas turėtų būti apribotas kitų STT administravimo ar korupcijos prevencijos funkcijas atliekančių pareigūnų patekimas. Kokybiškam ir produktyviam kriminalinės žvalgybos užduočių vykdymui būtina turėti atskiras patalpas kriminalinėje žvalgyboje naudojamai technikai remontuoti, parengti darbui ir ją saugoti.

3. STT yra paslapčių subjektas ir Lietuvos nacionalinį saugumą užtikrinanti institucija, todėl būtina užtikrinti visus Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatyme bei kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus fizinei patalpų apsaugai. Todėl siekiant užtikrinti įslaptintos ir kitos jautrios informacijos apsaugą reikėtų patalpų, turinčių savo teritoriją. STT yra paslapčių subjektas, todėl vykdydama savo funkcijas privalo laikytis Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatyme įtvirtintų nuostatų saugodama, apdorodama ar perduodama Lietuvos Respublikos įslaptintą informaciją, užsienio valstybių, Europos Sąjungos ir tarptautinių organizacijų Lietuvos Respublikai perduotą informaciją. STT darbuotojams turi būti sudarytos visos galimybės saugoti, keisti ir apdoroti įslaptintą informaciją, kad jie galėtų per kuo trumpesnę laiką surinkti visus nusikalstamoms veikoms tirti reikšmingus duomenis bei neduotų pagrindo abejoti ir dėl to ginčyti įrodymų patikimumą bei užtikrintų gautos informacijos saugumą.

Atsižvelgdami į poreikį atnaujinti STT patikėjimo teise valdomas patalpas Kaune prašome perduoti Jūsų valdomas atsilaivinusias patalpas Kaune, S. Daukanto g. 4 patikėjimo teise valdyti STT.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Pagarbiai

Direktorius

Saulius Urbanavičius

Jūratė Strakšienė, tel. (8 706) 63308, el.p. jurate.straksiene@stt.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ TYRIMŲ TARNYBOS
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO PASTATO KAUNE, SPAUSTUVININKŲ G. 7
PANAUDOJIMO EFEKTYVUMO SKAIČIAVIMAS SU PAGRINDIMU**

Patalpų adresas	Pastato paskirtis	Bendras pastato plotas m ²	Darbo kabinetų plotas m ²	Maksimalus darbuotojų skaičius vnt.	Darbo kabineto plotas vienam darbuotojui, m ²	Bendras plotas vienam darbuotoj ui, m ²
Spaustuvini nų g. 7-3, Kaunas	Administ racinės	585,91	284,13	26	10,93	22,52

Patalpos indeksas inventori- zacinėje byloje	Patalpos paskirtis	Bendras patalpos plotas, kv.m.	Darbo kabineto plotas, kv.m.	Pagalbinis plotas, kv.m.	Įrengta darbo vietų	Darbo kabineto plotas, tenkantis vienai darbo vietai, kv.m.
3-1	Koridorius	5,46		5,46		
3-2	Koridorius	50,81		50,81		
3-3	Kabinetas	15,26	15,26		1	15,26
3-4	Kabinetas	9,99	9,99		1	9,99
3-5	Kabinetas	9,99	9,99		1	9,99
3-6	Kabinetas	14,48	14,48		1	14,48
3-7	Pagalbinė patalpa	9,00		9,00		
3-8	Kabinetas	14,53	14,53		1	14,53
3-9	Koridorius	24,68		24,68		
3-10	Kabinetas	9,66	9,66		1	9,66
3-11	Kabinetas	9,66	9,66		1	9,66
3-12	Koridorius	9,66		9,66		
3-13	WC patalpa	1,60		1,60		
3-14	WC patalpa	1,40		1,40		
3-15	WC patalpa	2,05		2,05		
3-16	WC patalpa	2,04		2,04		
3-17	WC patalpa	4,69		4,69		
3-18	Pagalbinė patalpa	9,45		9,45		
3-19	Pagalbinė patalpa	6,86		6,86		
3-20	Pagalbinė patalpa	12,12		12,12		
3-21	Pagalbinė patalpa	12,98		12,98		
3-22	Pagalbinė patalpa	13,01		13,01		
3-23	Kabinetas	19,69	19,69		1	19,69
3-24	Sekretoriatas	27,34	27,34		1	27,34
3-25	Kabinetas	39,27	39,27		1	39,27

3-26	Pagalbinė patalpa	12,45		12,45		
3-27	WC patalpa	4,75		4,75		
3-28	Kabinetas	13,88	13,88			
3-29	Kabinetas	12,37	12,37			
3-30	Koridorius	10,27		10,27		
3-31	Koridorius	8,62		8,62		
3-32	Kabinetas	9,40	9,40		2	4,70
3-33	Kabinetas	13,77	13,77		2	6,89
3-34	Kabinetas	13,69	13,69		2	6,85
3-35	Kabinetas	27,99	27,99		7	4,00
3-36	Koridorius	25,31		25,31		
3-37	Kabinetas	14,12	14,12		2	7,06
3-38	Kabinetas	9,07	9,04		1	9,04
3-39	Salė	74,04		74,07		
Viso:		585,41	284,13	301,28	26	
<i>Vidutinė reikšmė:</i>						<i>10,93</i>

Šios patalpos yra Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos (toliau – STT) valdomos patalpose Kaune. Bendras pastato plotas – 585,91 kv. m, darbo kabinetų plotas sudaro 284,13 kv. m. STT patikėjimo teise valdomose patalpose įrengtas kabinetas STT Kauno valdybos viršininkui (bendras plotas – 51,72 kv. m), pasitarimų salė (74,04 kv. m). Visos turimos patalpos naudojamos maksimaliai, nėra nenaudojamų patalpų.

Patalpų šešiuose kabinetuose dirba ikiteisminio tyrimo funkcijas vykdančios darbuotojai, kuriems darbo kabineto ploto darbo funkcijų vykdymui reikia daugiau nei nustatytas kabinetinio ploto normatyvas vienam darbuotojui (10 kv. m), kadangi darbo vietoje vienu metu tenka priimti keletą asmenų, pvz. tyrėjo apklausoje turi dalyvauti apklausiamas asmuo ir jo advokatas, dažnai ir vertėjas. Šiuose kabinetuose darbo kabineto plotas, tenkantis vienam darbuotojui, neatitinka nustatytų Lietuvos higienos normų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių administracinėse patalpose vykdomų funkcijų teikimo sąlygų, todėl tinkamam vykdomų funkcijų įgyvendinimui ir darbui su įslaptinta informacija bei jos apsaugai, STT reikia įsigyti didesnes patalpas.



VI LIETUVOS PRABAVIMO RŪMŲ
GAUTA

2018-02-26 Nr. (1.5)48-141

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Specialiųjų tyrimų tarnybai
El. p.: dokumentai@stt.lt

2018-02-26 Nr. (15.1-51)-SK4-2540

Nr. _____

Kopija:
Finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

Valstybės įmonei Lietuvos prabavimo rūmams
El. p.: info@lpr.lt

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KAUNO MIESTE

Informuojame, kad valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) yra gavęs iš valstybės įmonės Lietuvos prabavimo rūmų (toliau – Lietuvos prabavimo rūmai) raštą, kuriuo Turto bankui ketinama perduoti administracinės paskirties patalpas, esančias Kauno mieste, S. Daukanto g. 4 (unikalus Nr. 1992-2001-3036, bendras plotas – 619,42 kv. m.).

Atsižvelgiant į tai, kad Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) užregistruotas Jūsų institucijos Kauno mieste nekilnojamojo turto poreikis (bendras plotas 700 kv. m.), siūlome susisiekti su Lietuvos prabavimo rūmais dėl patalpų apžiūros ir patalpų tinkamumo Tarnybos veiklai vykdyti įvertinimo.

Nustačius, kad minėtos patalpos tinka Tarnybai pavestų valstybinių funkcijų veiklai, turėtumėte tiesiogiai kreiptis į Lietuvos prabavimo rūmus dėl jų perdavimo Tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Evaldas Žoštautas, tel. (8-5) 268 49 43, el. p.: Evaldas.Zostautas@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8-5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
http://www.turtas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai

Valstybės nekilnojamojo turto valdymo ataskaita

Vykdyimo laikas: 2018.07.25 10:37:51

Grupavimas: Institucija - NT valdytoja ▼

Institucija - NT valdytoja	Naudojimo pagrindas	Ar patikėtinis VTIPS institucija	Unikalus Nr.	NT objektas	Paskirtis	Savivaldybė	Adresas	Valdomas plotas, kv.m	Patikėtinių skaičius NT objekte	Savininko likęs plotas, kv.m	Ar klaidingas objektas
Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ	Patikėjimo teisė	Taip	1992-2001-3036	Negyvenamas pastatas	Administracinė	Kauno m. sav.	S. Daukanto g. 4, Kauno m.	619,42	1	0,00	Geras
Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ iš viso								619,42			
Iš viso								619,42			

Atnaujinti - Spausdinti

Valstybės nekilnojamojo turto valdymo ataskaita

Vykdyimo laikas: 2018.07.25 10:40:24

Grupavimas: Institucija - NT valdytoja ▼

Institucija - NT valdytoja	Naudojimo pagrindas	Ar patikėtinis VTIPS institucija	Unikalus Nr.	NT objektas	Paskirtis	Savivaldybė	Adresas	Valdomas plotas, kv.m	Patikėtinių skaičius NT objekte	Savininko likęs plotas, kv.m	Ar klaidingas objektas
Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ	Patikėjimo teisė	Taip	4400-2103-3250	Kiti statiniai (inžineriniai)	Kiti inžiner. statin.	Kauno m. sav.	S. Daukanto g. 4, Kauno m.		1		Geras
Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", VĮ iš viso											
Iš viso											

Atnaujinti - Spausdinti



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-23 15:32:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/55221

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1996-06-18

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. S. Daukanto g. 4

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1992-2001-3036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B2p

Statybos pabaigos metai: 1922

Rekonstravimo pabaigos metai: 1998

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytų mūras

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 619.42 kv. m

Pagrindinis plotas: 619.42 kv. m

Tūris: 2128 kub. m

Užstatytas plotas: 389.00 kv. m

Koordinatė X: 6084355.46

Koordinatė Y: 494457.43

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 131937 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %

Atkuriamoji vertė: 102911 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 77183 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-14

Pastato energinio naudingumo klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 133.43 kWh/m2/m.

2.2. Pastatas - Garažas

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. S. Daukanto g. 4A

Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

Unikalus daikto numeris: 1992-2001-3025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 3G1p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nešildomas

Sienos: Plytų mūras

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 75.92 kv. m

Pagrindinis plotas: 75.92 kv. m

Tūris: 332 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Koordinatė X: 6084291.53

Koordinatė Y: 494502.89

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15138 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %

Atkuriamoji vertė: 7115 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5336 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-14

2.3. Pastatas - Garažas

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. S. Daukanto g. 2

Unikalus daikto numeris: 1992-2001-3069

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **8G1p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **18.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **18.60 kv. m**
Tūris: **63 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9355 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **7212 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **7936 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-17**

2.4. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1992-2001-3072**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **9G1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.03 kv. m**
Tūris: **60 kub. m**
Koordinatė X: **6084355.38**
Koordinatė Y: **494457.45**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3304 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **2346 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2815 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-12**

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(tvora - t1, t2, t3, t4, t5, t6; kiemo aikštelė - b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2103-3250**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1999**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14301 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14301 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2000-06-14**
Vidutinė rinkos vertė: **10724 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2103-3250, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2000-07-03**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-10**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **DONATAS ALGIRDAS KONDRATAS, gim. 1943-08-28**
GIEDRĖ VERONIKA KONDRATIENĖ, gim. 1943-10-14
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3069, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-02-12, Nr. RI-769**

[rašas galioja: Nuo 2009-02-13

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3036, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1992-2001-3072, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 1996-06-18, Nr. 01-2641**
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1997-08-01,
Nr. 872

[rašas galioja: Nuo 1999-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2103-3250, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2000-07-03**

[rašas galioja: Nuo 2010-11-10

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320**

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3036, aprašytas p. 2.1**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1997-08-01,**
Nr. 872

Statinio priėmimo naudoti aktas, 1999-08-02

[rašas galioja: Nuo 1999-10-15

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono**
aplinkos apsaugos departamentas, a.k. 190742290

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3072, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 1996-06-18, Nr. 01-2641**

[rašas galioja: Nuo 1996-06-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.
188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3072, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Įsakymas, 1999-10-28, Nr. 292**

Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07

[rašas galioja: Nuo 2009-06-05

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3069, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-02-12, Nr. RI-769**

[rašas galioja: Nuo 2009-02-13

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3069, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-02-12, Nr. RI-769**

[rašas galioja: Nuo 2009-02-13

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3069, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-02-12, Nr. RI-769**

[rašas galioja: Nuo 2009-02-13

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-2001-3036, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-**
07-08, Nr. AD-0037-0104/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-05-08 iki 2023-05-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2103-3250, aprašyti p. 2.5.

Registravimo pagrindas: Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2000-07-03

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **1901/0175:14**

Archyvinės bylos Nr.: **19/15129**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-06-23 15:32:40

Dokumentą atspausdino
Registratore



GEDA
SARSEVIČIENĖ